



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 185      prog. 185      del 10/09/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **30/09/86** con **prot. n. 30213**, dalla sig. ra Campisi Antonietta, nata a Gibellina, Provincia di Trapani, il 22/08/49 e residente a Monza (MI) in via Metauro n° 1, **C.F. CMP NNT 49M62 E023D**, in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Pugliesi Antonino, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“cambio di destinazione di un piano terra da parcheggio a civile abitazione, alle difformità della licenza edilizia approvata dalla C.E.C. nella seduta del 01/08/980 ed all'ampliamento dello stesso immobile”*, facente parte di un condominio, come da laborati tecnici allegati, realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 1019 sub 5 (P1° lato Sud)**, confinante: a Nord con proprietà Ragona – Virzì, a Sud, ad Est ed Ovest con proprietà privata condominiale; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=  
**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed  
integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile  
dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario  
di Alcamo, **prot. n. 1396 del 14/12/11, a condizione che: “l'immobile sia  
dotato d'idonea riserva idro-potabile approvvigionata da fonti e con mezzi  
autorizzati;** =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio  
Civile di Trapani in data **01/10/1999;** =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **16/05/12**, che ritiene l'opera  
ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **16/05/12 n. 86** ai  
sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “la ditta, prima del  
rilascio del certificati di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al  
parere n. 1396 del 14/12/11, contestualmente si Autorizza la realizzazione  
e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato**

*come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i.”; =====*

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 01/07/99**; =====

**Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 46714 del 30/07/12**, redatta dal geologo Dott. Girolamo M. Culmone; ===

**Visto** l’Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **7.383** di Rep. del **27/07/1998** e registrato a Trapani il **05/08/1998**;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 25/07/12 dai sig.ri Grimaudo Giovanni e Internicola Maria Grazia, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

**Considerato** congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione**, ammontante a € **1.200,09** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.117.000 + € 6.471,96** per l’intero condominio; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un *“cambio di destinazione di un piano terra da parcheggio a civile abitazione, alle difformità della licenza edilizia approvata dalla C.E.C. nella seduta del 01/08/980 ed all’ampliamento dello stesso immobile”*, a condizione che: *“la ditta, prima del rilascio del certificati di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1396 del 14/12/11*, facente parte di un condominio realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 1019 sub 5 (P1° lato Sud)**, come da laborati tecnici allegati; ai sig.ri: =====

• **Grimaudo Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/05/56**,  
C.F. **GRM GNN 56E27 A176C**; =====

• **Internicola Maria Grazia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il  
**26/10/62**, C.F. **NTR MGR 62R66 A176D**; =====

Coniugi, entrambi residenti ad Alcamo, provincia di Trapani, in via Corrado  
Avolio n°6/P.1°, proprietari ciascuno per  $\frac{1}{2}$  **indiviso dell'intero**; =====

*Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto  
fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni  
allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel  
rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i.*"; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità  
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e  
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e  
s.m.i.**

Alcamo lì 10/09/2012

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**IL DIRIGENTE**  
**(Determina Sindacale n.70 del 14/08/12)**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Stabile Giuseppe**